

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1. สภาพภูมิประเทศ (1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - พบโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน
1.2. คุณภาพอากาศ 1.2.1. ผู้คนละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลิตตาความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,175.5 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2.2 ผลพิษทางอากาศ (1) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นล่าง โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง (3) ควบคุมความเร็วของรถภายใต้โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้-อย่างดีและปลอดภัย (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,175.5 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- พบโครงการมีพื้นที่จอดรถที่ชั้นล่างที่เป็นพื้นที่โล่ง อากาศถ่ายเทได้สะดวก - โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - พบโครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มองเห็นได้อย่างชัดเจน - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.22 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.23 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 เสียง (1) จัดให้มีการทำสนับนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ เพื่อลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
1.4 คุณภาพน้ำ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) ซึ่งระบบบำบัดตั้งแต่ชุดที่มีประสิทธิภาพร้อยละ 91 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการเก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2 เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบสส์ ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบสส์ ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) (3) โครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ให้บริการภายในบริเวณพื้นที่โครงการมาสูบน้ำดิบจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียจากโครงการไปกำจัดทุก 2 เดือน (4) จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงทุก 2-3 วันและจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ทางโครงการมีการสูบน้ำดิบจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม โดยช่างจะเป็นผู้ประเมินปริมาณตะกอนหน้างาน และแจ้งช่างพร้อมของเทศบาลเข้ามาดำเนินการ โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำดิบมาแล้ว เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2568 - โครงการมีช่างคอยดำเนินการดักไขมัน โดยช่างจะเป็นผู้ประเมินปริมาณไขมันจนถึงระดับที่ต้องกำจัด - มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการมีการบันทึปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ในรายงาน ทส.1/2 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.44 การสูบน้ำดิบจากเอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จการสูบน้ำดิบ เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) (6) จัดให้มีบ่อดินจำนวน 3 บ่อ (อาคาร A จำนวน 2 บ่อ) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วน ซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงานภายในบ่อดิน ประกอบไปด้วย ชั้นดินร่วนผสมดินเหนียว มีความหนาแน่นประมาณ 1,450 – 1,500 กก./ตรม. และทำการวางท่อระบายก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นท่อเจาะรูพุนพินด้วย Geotextile และกลบรอบท่อด้วยชั้นกรวดหนา 20-30 เซนติเมตร วางใต้ชั้นดินโดยให้มีระยะห่างระหว่างท่อย่อย 1.0-2.0 เมตร ติดตั้งท่อเมนระบายก๊าซและท่อย่อยทั่วพื้นที่บ่อดิน พร้อมทั้งปลุกหญ้าคลุมพื้นที่ด้านบน (7) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/ชุด/อาคาร ที่มีปริมาณรวมของระบบบำบัดอากาศ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร	ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ระบบบำบัดแต่ละชุดของโครงการจะมีท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางโครงการไม่มีระบบสำหรับบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	อ้างอิง รูปภาพที่ 2.4 ท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินตามมาตรการป้องกัน/แก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัดตลอด โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ	-	-
2.2 นิเวศทางน้ำ (1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามมาตรการ	-	รูปภาพที่ 2.3 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 5 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน (2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการ สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อระบายโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เสียงมีการใช้น้ำมาก (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (4) ออกแบบเลือกใช้สุญญัตที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองได้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการ - ทางโครงการมีการสูบน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยดำเนินการนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - โครงการ จัดให้มีทีมช่างคอยดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งได้เลือกใช้สุญญัตที่ประหยัดน้ำ	-	รูปภาพที่ 2.51 ถังเก็บน้ำ เอกสารแนบที่ 11 รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.50 ห้องปั้มน้ำ รูปภาพที่ 2.5 การตรวจเช็ค สุญญัตที่ รูปภาพที่ 2.6 สุญญัตที่ประหยัด น้ำ เอกสารแนบที่ 11 รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 14 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) (5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ถัง ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยาง ฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง (7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซมทันที (8) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการ เข้าสู่เก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ พักอาศัยยังคงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้ในภายใน อาคารของโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และ พนักงานภายในโครงการตระหนักถึงคุณค่าของน้ำ - โครงการมีการควบคุมให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและชัก ล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ถัง - โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ รวมถึงสุขภัณฑ์ หากพบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ จะรีบ ซ่อมแซมในทันที - โครงการได้ติดตั้งระบบปิดวาล์วควบคุมการจ่าย น้ำประปาหน้าโครงการโดยอัตโนมัติในช่วงเวลา 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น. โดยมีทีม ช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และควบคุมอยู่ตลอด ระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ ประหยัดน้ำ/ไฟ - รูปภาพที่ 2.5 การตรวจเช็ค สุขภัณฑ์ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งระบบบำบัดตั้งแต่ชุดที่มีประสิทธิภาพร้อยละ 91 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) โครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ให้บริการภายในบริเวณพื้นที่โครงการมาสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการไปกำจัดทุก 2 เดือน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำ จำนวน 2 ชุดต่ออาคาร ซึ่งประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยทิ้งสู่ลำรางสาธารณะ พร้อมทั้งมีทีมช่างชำนาญการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งสามารถติดตามผลได้จาก พส.1/2 - โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำเสียตามความเหมาะสมกับปริมาณตะกอน โดยโครงการมีทีมช่างคอยสำรวจและตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอ หากพบปริมาณตะกอนมีมากจะรีบดำเนินการสูบน้ำเสียทันที โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำเสียแล้ว เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2568	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2 รูปภาพที่ 2.3 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 5 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จการสูบน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.44 การสูบน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (4) จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงทุกวัน 2-3 วันและจัดดับเพลิงทุกครึ่ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุแยกแยะของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำทิ้งตามความเหมาะสมกับปริมาณตะกอน โดยโครงการมีทีมช่างคอยสำรวจและตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอ หากพบปริมาณตะกอนมีมากเกินไปจะรีบดำเนินการสูบน้ำทิ้งทันที - โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการทำงานจากระบบและให้ทีมช่างคอยตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยทิ้งสู่สาธารณะ อื่นๆ ได้จัดทำ พส.1/2 เพื่อบันทึกประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	รูปภาพที่ 2.44 การสูบน้ำทิ้ง เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2 รูปภาพที่ 2.52 บั๊นน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (6) จัดให้มีบ่อดินจำนวน 3 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วน ซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงานภายในบ่อดิน ประกอบไปด้วย ชั้นดินร่วนผสมดินเหนียว มีความหนาแน่นประมาณ 1,450–1,500 กิโลกรัม/ตารางเมตร และทำการวางท่อระบายก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นท่อเจาะรูพุนพื้นด้วย Geotextile และกลบรอบท่อด้วยชั้นกรวดหนา 20-30 เซนติเมตร วางได้ชั้นดินโดยให้มีระยะห่างระหว่างท่ออยู่ 1.0-2.0 เมตร ติดตั้งท่อเมนระบายก๊าซและท่อย่อยทั่วพื้นที่บ่อดิน (7) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โคนระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/ชุด/อาคาร ที่มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร	โครงการไม่เจ็ดจัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน แต่ได้ดำเนินการให้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีท่อสำหรับก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียเสียทดแทน - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปภาพที่ 2.4 ท่อลำหรับระบายก๊าซมีเทน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (1) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีข้อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 66.6 ลบ.ซม. ซึ่งโครงสร้างของบ่อแห่งนี้จะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกิน ปริมาณ 64.8 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ (2) จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.052 ดังนั้น เครื่องสูบน้ำของโครงการมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.052 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิ่อนพัฒนาโครงการ (0.067 ลบ.ม./วินาที) (3) ตรวจสอบดูแลข้อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำสาเหตุทำให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (4) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสี และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมโครงการจะแจ้งผู้อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มีนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวม น้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำเพื่อ รวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำลำดับถัดไป - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่าง คอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้มอบหมายหน้าที่การตรวจสอบดูแลข้อพัก น้ำ รวมทั้งระบบระบายน้ำให้แก่วางประจำโครงการ โดยได้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ สม่ำเสมอ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารสถานการณ์ ต่างๆ หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการแจ้งผู้เข้าพักอาศัยโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งมี แผนฉุกเฉินเพื่อรองรับสถานการณ์ต่างๆอีกด้วย	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) (5) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ในอาคารชั้น 1 ของอาคาร B ซึ่งอยู่ระดับ + 3.2 เมตร (คิดเทียบ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการมีการติดตั้งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ในอาคารชั้น 1 ของอาคาร B และมีทีมช่างคอยควบคุมดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.9 ห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
3.4 การจัดจัดการขยะมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในตึังมูลฝอยและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป (3) การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ไหม้ปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง ต้องมีป้ายกำกับค่าให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้รวมทั้งได้จัดทำป้ายบอกวิธีการคัดแยกขยะไว้บริเวณห้องพักขยะ - โครงการได้มอบหมายหน้าที่แก่พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้เก็บมูลฝอย โดยกำหนดให้บรรจุปริมาณมูลฝอยไม่เป็น 3 ใน 4 ของถัง บรรจุลงในถังขยะพร้อมมีติดู่งให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปภาพที่ 2.13 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังขยะแบบแยกประเภท รูปภาพที่ 2.17 ป้ายบอกวิธีคัดแยกขยะ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยแยกกันอย่างชัดเจน โดยแต่ละห้องจัดให้ตั้งถังรองรับมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง จะต้องถึงมูลฝอยสี่เหลี่ยม - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จะต้องถึงมูลฝอยสี่เหลี่ยม - ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย จะต้องถึงมูลฝอยสี่เหลี่ยม - ทั้งนี้ แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน และได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่หลังจากการมาเก็บขยะไป ซึ่งรถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง รวมทั้งป้ายนำขยะรีไซเคิลกลับมาใช้ให้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	-	รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะ รูปภาพที่ 2.13 ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและถังขยะแบบแยกประเภท
(5) กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยได้ดีไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง รวมทั้งป้ายนำขยะรีไซเคิลกลับมาใช้ให้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	-	รูปภาพที่ 2.17 ป้ายบอกวิธีคัดแยกขยะ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดกิจกรรมเผยแพร่ (ต่อ) (6) จัดทำป้ายข้อความหรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งได้ บริเวณโรงลิฟต์ หรือโรงจอดรถ หรือ บริเวณอื่น ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ใช้งาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - พลาสติกรีไซเคิลหรือกล่องบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง รวมทั้งนำขยะรีไซเคิลกลับมาใช้ให้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน	-	รูปภาพที่ 2.17 ป้ายบอกริchtัดแยกขยะ
			รูปภาพที่ 2.17 ป้ายบอกริchtัดแยกขยะ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) (8) จัดให้มีทอรวรบนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างท่อห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารเพื่อทำการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป (9) อาคารห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (10) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยที่จอดรถดังกล่าวจะอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอย โดยกำหนดให้มีการตีเส้นทแยงห้ามจอดรถบนพื้นที่ดังกล่าว (11) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลวิชิต ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน และได้จัดทำ การทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการ มาเก็บขยะไป ซึ่งรถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขน ข้ามูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด - ห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ง่ายต่อการเก็บขนมูลฝอย และไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ - รถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะ รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะ เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จจุลฝอย -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวันทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวันทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด) แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีทีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง (2) รณรงคืให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (3) ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการตรวจสอบดูแลจากทีมช่างอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายประหยัดไฟฟ้า เพื่อรณรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้าใช้ได้ตระหนักถึงการประหยัดไฟฟ้า - พบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการได้ดำเนินการติดตั้งตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	- -	รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.8 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้มากในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดบริเวณที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แพนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	- โครงการได้ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว เพื่อดูแลรักษาพื้นที่ที่เกิดขึ้น - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่นิเทศเป็นผู้อนุญาตสื่อสารประสานงานกับช่างแอร์/ล้างแอร์ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะล้างแอร์ เพื่อให้ช่างและสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จะมีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้มีสวิตช์ควบคุมแบบแยก เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของไฟ - โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง	- - - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.18 การล้างทำความสะอาดแอร์ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.12 สวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ค่าแอมแปร์และเลือกสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้น เนื่องจากมีสายความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้ลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบหลอดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานกว่าหลอดไส้มากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ใช้จำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการเลือกสายไฟที่ลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการได้เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางประเภทประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED - โครงการได้กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ใช้จำนวนมากเกินไป - โครงการได้ตั้งเวลาการปิดประตูลิฟต์ไม่ต่ำกว่า 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - โครงการได้สนับสนุนให้พนักงาน และผู้ใช้อาศัยเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ โดยใช้บันไดทางหนีไฟแทนเพื่อลดลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.54 ระบบลิฟท์การ์ด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการหลงชั้นและการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ในอุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเลขที่ชั้นชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย - พบภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย - โครงการมีนโยบายให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้งาน เช่นในช่วงเวลาพักเที่ยง ให้ปิดแอร์เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน	- - -	รูปภาพที่ 2.45 เลขชั้น - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) อาคารโครงการจัดให้มีท่อยื่น จัดให้มีท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของ อาคาร B มีปริมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะสูบส่งน้ำไปตาม ท่อภายในแต่ละอาคารเข้าสู่สายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose : Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าว ในการดับเพลิง ป้องกันต้นเพลิงไหม้ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.2) ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2^{1/2} \times 2^{1/2} \times 4$ นิ้ว จำนวน 4 จุด (บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 ชุด ด้านหน้าอาคาร A จำนวน 1 ชุด และด้านหน้าอาคาร B จำนวน 2 ชุด) พร้อม Check Valve ซึ่งมีความสะดวกในการ รับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต โดย มาตรฐานการติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน วสท.	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของ อาคาร B ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีช่างคอย ตรวจสอบดูแลอยู่เป็นประจำ - โครงการมีท่อน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 จุด พร้อม Check Valve ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต	-	รูปภาพที่ 2.31 ท่อรับน้ำดับเพลิง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.3) โครงการจัดให้มีบันไดของอาคารซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟดังนี้ อาคาร A จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่งดังนี้ - บันได ST-01 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.54 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร มีชนพักกว้าง 1.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- พบโครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 3 แห่ง และอาคาร B 3 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง	-	รูปภาพที่ 2.32 บันไดหนีไฟ
อาคาร B จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ - บันได ST-01 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.54 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร มีชนพักกว้าง 1.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST-02 จำนวน 1 แห่ง แต่ละแห่งเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.54 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร มีชนพักกว้าง 1.8 เมตร	- พบโครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 3 แห่ง และอาคาร B 3 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง	-	

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - บันได ST-03 จำนวน 1 แห่ง แต่ละแห่งเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.4 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- พบโครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 3 แห่ง และอาคาร B 3 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง		
ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ-จากอุปกรณ์แจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ โดยหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพัก ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตติ้ง (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อควบคุมตรวจสอบในห้องควบคุมและหากมีเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคาร ห้องนอน ห้องรับแขก ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องสมุด โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร - โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตติ้ง (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร	-	รูปภาพที่ 2.33 เครื่องตรวจจับควัน รูปภาพที่ 2.34 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตติ้ง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (2) โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้ทางรั้วบริเวณด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ รวมประมาณ 300 ทางเข้า-ออก ของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 300 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้แค้ พืชอื่น จำนวน 6 ต้น และต้นไม้ชะออกภายในใหญ่ จำนวน 2 ต้น) ทั้งนี้จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,200 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,027 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ทันที (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร - โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้ทางรั้วบริเวณด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทางเข้า-ออก ของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีทีมช่างการตรวจสอบระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานอยู่ตลอดเวลา หากพบการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนทันที	- - -	รูปภาพที่ 2.35 กริ่งสัญญาณเตือนภัย รูปภาพที่ 2.40 จุดรวมพล รูปภาพที่ 2.38 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที (5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต ให้กับโครงการ (6) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณถังดับเพลิง ซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิตล่าสุดเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567 - โครงการได้รวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินใช้สำหรับติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งได้จัดเตรียมกล่องพยาบาลเบื้องต้นไว้ หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	- ในรอบเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	รูปภาพที่ 2.41 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.37 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 8 รายงานการฝึกซ้อมอพยพอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.39 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีไหมสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,175.5 ตารางเมตร	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยมีแผนการตรวจสอบ อุปกรณ์ระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน และมีกำหนดการทำความสะอาด 3 เดือนครั้ง หรือขึ้นอยู่กับการประเมินทีมงานของทีมช่าง - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่จอดรถ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจตราตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายโดยรอบโครงการ และได้มอบหมายหน้าที่ให้แก่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวคงสภาพที่สวยงาม ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.22 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การจราจร (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดกั้น การจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว (2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้าออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้เพียงพอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างปลอดภัยและสะดวก (4) ติดตั้งไฟแสงสว่างทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม อำนาจความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพัก และพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - โครงการได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทเอกชน โดยทางบริษัทเอกชนได้จัดอบรมพนักงานเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆกระจายทั่วทั้งโครงการ ซึ่งสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนให้แก่ผู้ขับขี่ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้ความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้คล่องตัวต่อการจราจรในช่วงเวลากลางคืน และลดการเกิดอุบัติเหตุ	- - - -	รูปภาพที่ 2.25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.23 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง รูปภาพที่ 2.24 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.49 ป้ายชื่อโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ) (5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่ เข้าหรือออกโครงการ (6) โครงการไม่มีการกำหนดใหม่ที่จะจอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มขึ้น (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวที่จะมาพักผ่อน ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์แจ้งเจ้าหน้าที่ โครงการทราบก่อนล่วงหน้า เพื่อตรวจสอบความเพียงพอพื้นที่ จอดรถ และตรวจสอบปริมาณของรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ ซึ่งเป็น การช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแล และอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น และจัดเตรียมแผนการ กรณีสถานการณ์ที่เตรียมไว้ไม่เพียงพอ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีสัญลักษณ์เส้นทาง-แดง ซึ่งบ่งบอกได้ว่ารถทุก ชนิดห้ามจอดบริเวณดังกล่าว เพื่อให้เกิดความคล่องตัว และไม่เกิดขวางทางจราจร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย - โครงการไม่มีนโยบายให้ผู้เข้าพักอาศัยที่มีรถจักรยานยนต์ขึ้นที่จอดรถเพียงพอดังจำนวนผู้เข้าพักอาศัย อีกทั้ง ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย - โครงการได้เส้นทาง-แดง และป้ายห้ามจอดรถบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันจราจรที่ติดขัดทางเส้นทาง จราจร	- - -	อ้างอิง รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การจรรยาบรรณ (ต่อ) (8) แจ้งจำนวนรถที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้แก่ผู้ที่จะต้องการซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจ (9) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและเหมาะสมอันเป็นสาเหตุปัญหาจรรยาบรรณและอุบัติเหตุ	- พื้นที่จอดรถภายในโครงการเพียงพอต่อการเข้าใช้บริการของผู้พักอาศัย อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- -	- -
3.10 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด ดังนี้ (1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2533		-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม (1) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและดูแลโครงการ (2) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพประจำอยู่ที่โครงการ - โครงการได้มีนโยบายการกำหนดระเบียบการพักอาศัยร่วมกันของผู้เข้าพักอาศัย - โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	- - - รูปภาพที่ 2.53 ระเบียบการพักอาศัย -
4.2 สภาพเศรษฐกิจ ไม่มีการกำหนดมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข (1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ โดยมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ 1.1) การระบายมลสารทางอากาศ (1) นิดล่างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออก-โครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการกระจายของฝุ่น - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ และให้ความสะดวกตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ เพื่อลดมลสารที่เกิดขึ้นจากควันเครื่องยนต์ - โครงการได้ติดตั้งป้าย สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันความสับสนของผู้จราจร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีความสวยงามตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.19 การฉีดล้างทำความสะอาดถนน รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.22 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.23 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1.2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ (1) ตรวจสอบร่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยยืดอายุแผ่นกรองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่ฆ่าเชื้อดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยมีแผนการตรวจสอบ อุปกรณ์ระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน และมีกำหนดการทำความสะอาด 3 เดือนครั้ง หรือขึ้นอยู่กับภาระปริมาณงานของทีมงาน - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีเจ้าหน้าที่บุคคลคอยติดต่อประสานงานในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	-	รูปภาพที่ 2.18 การล้างทำความสะอาดแอร์ส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย โรคผิวหนัง 1.1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แรงฉีดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีด ล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำ ความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่ใช่ผู้ใช้ น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00-02.00 น.(2 ชั่วโมง) ปรับได้ความเหมาะสม โดยทำ ความสะอาดสลับกับระหว่างถังเก็บน้ำได้ดินเพื่อให้ถังที่เหลือ สามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) (2) วิศวกรโยธาของโครงการออกแบบให้มีการฉาบผิวคอนกรีต ให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนั้นภายในถัง เก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-ROXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันสารพิษจากเสาออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำได้ดิน		- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยโครงการมี ทีมช่าง คอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำดิบถังละก่อน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังถึงโดย ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง - พบถังเก็บน้ำของโครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่ สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อ ป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสา และมีทีมช่าง คอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอยู่ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการมีแผนในการทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	รูปภาพที่ 2.43 การล้างถังเก็บ น้ำสำรอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) 1.2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) (1) สระว่ายน้ำของโครงการจะใช้ระบบเกลือ(Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือเป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์ทำการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ (2) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ (3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดระบบสระว่ายน้ำ (5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่นหรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดความเขื่อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ - โครงการการจัดให้มีการเดินระบบกรองเป็นประจำทุกวัน วันละ 8 ชั่วโมง โดยแบ่งออกเป็น 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้าเดินระบบจำนวน 2 ชั่วโมง และช่วงบ่ายเดินระบบจำนวน 2 ชั่วโมง. - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดระบบ เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดแก่ผู้เข้าใช้บริการ	- - - - -	รูปถ่ายที่ 2.47 สระว่ายน้ำ - รูปถ่ายที่ 2.28 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) 1.2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) (6) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ (7) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (8) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ (9) โดยแบ่งแยกห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิงออกจากกัน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีช่างคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีอุปกรณ์ห่วงชูชีพประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน - โครงการได้ดำเนินการแบ่งแยกห้องน้ำชาย-หญิง ออกจากกัน	- - - -	รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจเช็คสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.30 ห่วงยางช่วยชีวิต -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายนผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) 1.3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอและสามารถให้ได้อุณหภูมิมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ น้ำทิ้งมีการดำนน้ำทิ้งไม่ภายในโครงการทั้งหมด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ (3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบบรณนี้ต้นไม้ให้ เป็นระบบซีเมนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) ซึ่งระบบบำบัดแต่ชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 91 คิดค่า ความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออก จากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ทางโครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - โครงการระบายน้ำผ่านการบำบัดทิ้งลงลำรางสาธารณะ ไม่มีการนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.46 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) 1.4) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1) จัดให้มีการหมุนวนน้ำส่วนเกินภายในโครงการไว้ในบ่อหมุนวนน้ำ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีบ่อหมุนวนน้ำ เพื่อหมุนวนน้ำก่อนระบายออกสู่แหล่งสาธารณะ และป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ - โครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ และได้จัดให้มีมาตรการการป้องกัน การแผ่กระจาย และจัดการติดตามสถานการณ์น้ำท่วม พร้อมทั้งดูแลเรื่องตะกอนภายในบ่อพัก และระบบระบายน้ำ หากตะกอนมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบน้ำออกในทันที เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำออกแล้ว เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2568	- -	- เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จการสูบน้ำออก รูปภาพที่ 2.44 การสูบน้ำออก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวันทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวันทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ น้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับเทศบาลนครภูเก็ตให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการฉีดพ่นยุงและกำจัดแมลง เป็นประจำทุกเดือน - โครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะแกรง เป็นประจำทุกวัน หากพบการอุดตันของตะแกรง จะดำเนินการทำความสะอาดในพื้นที่ - โครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะแกรง เป็นประจำทุกวัน หากพบการอุดตันของตะแกรง จะดำเนินการทำความสะอาดในพื้นที่ - โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการฉีดพ่นยุงและกำจัดแมลง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยพร้อมทั้งถังรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้น พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละชั้น ก่อนนำไปไว้ห้องพักมูลฝอยรวม	- - - - -	รูปภาพที่ 2.42 การฉีดพ่นแมลง เอกสารแนบที่ 10 บันทึกการฉีดพ่นกำจัดแมลง - - รูปภาพที่ 2.42 การฉีดพ่นแมลง เอกสารแนบที่ 10 บันทึกการฉีดพ่นกำจัดแมลง รูปภาพที่ 2.14 ถังขยะภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงต้นปี	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) โรคที่มีสิทธิ์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) 6) อาคารห้องพักมีผลผยด้อยขีดมิติชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท ธารทรัพย์ รีไซเคิลภูเก็ต จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิชิตให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงต้นปี - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีมิติชิด เพื่อป้องกันการเกิดและเพาะพันธุ์ของแมลง รวมทั้งโครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามำกำกับการฉีดพ่นยุง และกำจัดแมลงเป็นประจำทุกวันเดือน ตลอดจนระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีรถมาเก็บขยะโดยนำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ - โครงการได้ใช้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลวิชิต ให้มาเก็บขนมูลฝอย โดยรถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเวลา 05.00 น. ของทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- - -	เอกสารแนบที่ 10 บันทึกการฉีดพ่นกำจัดแมลง รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุมชนเป้าหมาย	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) อุบัติเหตุ 1.1) การจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งของจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย รวมทั้งการดูแลการจราจรให้มีความปลอดภัยสูงสุดตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ - โครงการมีเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งของจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มองเห็นได้ชัดเจน - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดตั้งไว้บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้น	- - -	รูปภาพที่ 2.25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.23 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย 1.2) การพลัดตก ทกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของ กีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 1.3) การเกิดอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดและทำความสะอาดภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยและมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.38 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย ● อุบัติเหตุ 1.3) การเกิดอัคคีภัย (ต่อ) (1) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกาเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (2) จัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ ภายในแต่ละอาคาร (3) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงเทศบาล ตำบลวิชิตมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตาม มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยและมีช่างคอยดำเนินการ ตรวจสอบอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพไว้ภายในอาคารเป็น จุดที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและ พนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนี ไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการ ซ้อมอพยพหนีไฟ โดยสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต ล่าสุดเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567	- - ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการ ซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึง รอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการใน รอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	รูปภาพที่ 2.38 การตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันและระงับ อัคคีภัย เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและ ระงับอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.36 ผังเส้นทาง อพยพหนีไฟ รูปภาพที่ 2.37 การซ้อมอพยพ หนีไฟ เอกสารแนบที่ 8 รายงานการ ซักซ้อมอพยพอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 แผนฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงต้นปี	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) (2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น 1) นิติบุคคลอาคารต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรวบรวมทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยของผู้เข้าพักอาศัยแฉก และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบดูแลให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการได้จัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยแฉกผู้เข้าพักบริการ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบการเข้าพักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบดูแล	- - -	รูปภาพที่ 2.53 ระเบียบการพักอาศัย รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ชั้นล่าง ขนาบพื้นที่รวมพื้นที่ 1,175.5 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1.14 ตารางเมตร คน/ โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 955.4 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 51.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) (2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (3) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่ทนสี่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดึงดูดผู้พบเห็น	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการได้เลือกใช้สีอาคารตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐาน ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีทีมช่างคอยตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ - โครงการได้จัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยแก่ผู้เข้าพัก บริการ เพื่อให้ผู้เข้าพักปฏิบัติตามระเบียบการเข้าพักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบดูแล	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.48 สี และรูปแบบอาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงต้นปี	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสี่ยงที่อาจได้รรับผลกระทบเนื่องจากเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบทางด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงต้นปี - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบคอยรับเรื่องในกรณีที่เมื่ออยู่เข้าพัพออาศัยที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงรียงเรียน เมื่อไม่นานมานี้ได้มีการร้องเรียนเรื่องสัญญาณแต่ได้ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ในปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุ่มดำเนิกร	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การบังคับส่งแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ) อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดด และทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงของผู้ที่ได้รับความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ จากเหตุดังกล่าวจากบริษัท แต่หากทั้งสองฝ่าย (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ผลการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องในกรณีที่มิได้อยู่เข้าพักอาศัยที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโรงเรียน เมื่อไม่นานมานี้ได้มีการร้องเรียนเรื่องสัญญาณแต่ได้ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ในปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การดูแลกลิ่นกลิ่นสัญญาณวิทยุและบังคับบังคับกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เสียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ข้างเคียงและสถานที่สำคัญที่อยู่ข้างเคียงที่สุด ได้แก่ โรงเรียนวิชิตสงคราม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดูแลกลิ่นกลิ่นสัญญาณวิทยุและการบังคับกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศคอยรับเรื่องในกรณีที่ผู้ใช้พาอาศัยที่อาศัยอยู่ใกล้เสียงร้องเรียน เมื่อไม่นานมานี้ได้มีการร้องเรียนเรื่องสัญญาณแต่ได้ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ในปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในการนี้จึงกล่าว	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (1) จัดให้มีแนวรั้ว โดยเป็นรั้วระแนงเหล็ก ความสูง 2.5 เมตร เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (2) เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยแบบตึกภายนอกที่ต้องการเข้า-ออกโครงการจะต้องมีการแลกบัตร เพื่อเป็นการคัดกรองบุคคลอื่นๆ ที่เข้ามาในโครงการ (3) ใช้ระบบการคีย์การ์ดแม่เหล็กไม่ติดในการเข้า-ออกอาคารในส่วนต่างๆ ได้แก่ ประตูทางเข้าหลัก ประตูทางเข้าหน้าโรงรถทางเข้า และประตูทางเข้ารอง เป็นต้น (4) ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดในทุกบริเวณที่เป็นส่วนกลาง (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลรอบคลุมทั่วทั้งโครงการ	- โครงการได้จัดทำแนวรั้วแบบระแนงเหล็ก เพื่อป้องกันอันตราย และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและคัดกรองผู้เข้า-ออกโครงการ อีกทั้งมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดคอยเก็บข้อมูลผู้เข้า-ออกโครงการ หากมีเหตุการณ์ผิดปกติที่เกิดขึ้นสามารถดำเนินการตรวจสอบได้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและคัดกรองผู้เข้า-ออกโครงการ อีกทั้งมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดคอยเก็บข้อมูลผู้เข้า-ออกโครงการ หากมีเหตุการณ์ผิดปกติที่เกิดขึ้นสามารถดำเนินการตรวจสอบได้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและคัดกรองผู้เข้า-ออกโครงการ อีกทั้งมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดคอยเก็บข้อมูลผู้เข้า-ออกโครงการ หากมีเหตุการณ์ผิดปกติที่เกิดขึ้นสามารถดำเนินการตรวจสอบได้	- - - -	รูปภาพที่ 2.27 รั้วระแนงเหล็ก บริเวณห้องพัก - รูปภาพที่ 2.26 กล้องวงจรปิด รูปภาพที่ 2.25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.54 ระบบคีย์การ์ด รูปภาพที่ 2.25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะเบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวง 80 กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบกฏาเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พศ 2555 . 1.แบบ พส)และ แบบ พส 1 .โดยแบบ พส (2 .บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 .ปี และ แบบ พส 2สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้กับเทศบาล และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำในระบบบำบัดส่วนที่ 2 ของแต่ละชุด (4) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือบ่อเก็บน้ำดื่มไม่ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จัดบันทึก พส.1/2 เป็นประจำทุกเดือน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ (ต่อ) (5) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (6) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส. 2 ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบบันทึก ทส.1/2
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวันทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวันทาวน์-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.2 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกกระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Fat Oil & Grease, Total Solids, Settleable Solids, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำในกระบบบำบัดส่วนที่ 2 ของแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือบ่อเก็บน้ำรัศน้ำต้นไม้อของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จัดบันทึก ทส. 1/2 เป็นประจำทุกเดือน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (2) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดทำเป็นสถิติและข้อมูลนั้น (3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 บันทึกทุกวินาทีไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส. 2 ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 เอกสารแนบที่ 5 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม ชั่วคราว/เป็นการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3 การจัดการมูลฝอย (1) ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้สภาพที่อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถึงร่องรับมูลฝอยมีการผู้กร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถึงร่องรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีร่องรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน และได้จัดทำมีการทำความเข้าใจต่อห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนขยะไป ซึ่งรถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมทั้งมีพนักงานคอยตรวจสอบสภาพของร่องรับมูลฝอยเป็นประจำ ซึ่งในปัจจุบันร่องรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี	-	รูปภาพที่ 2.14 ถึงขยะภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จมูลฝอย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.4 การใช้ไฟฟ้า (1) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับทำการแก้ไข หากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีทีมช่างตรวจสอบการทำงาน ของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้ได้อยู่เสมอ และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไข โดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 14 รายงานการ ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
2.5 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีทีมช่างการตรวจสอบระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานอยู่ตลอดเวลา หากพบการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนทันที	-	รูปภาพที่ 2.38 การตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและ ระงับอัคคีภัย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำใน สระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Psedomonas aeruginosa) (2) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนคงเหลือของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นในน้ำของสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบ ทันท่วงทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการ เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระปิด บริการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะดำเนินการ - โครงการได้มีการตรวจสอบค่าเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และเดินระบบกรอง น้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 8 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ช่วงเวลาคือ ช่วงเช้า 4 ชั่วโมง ช่วงบ่าย 4 ชั่วโมง	- -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึก ทส.1/2 เอกสารแนบที่ 12 รายงานการ ตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) (1) ดำเนินการดูแลก่อน ล้างสระใคร่ และตากแดดผึ่งสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ชอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (4) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดแก่ผู้เข้าใช้บริการ รวมทั้งมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดระบบ เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ - โครงการมีอุปกรณ์ห่วงชูชีพประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน	-	รูปภาพที่ 2.28 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจเช็คสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.30 ห่วงยางช่วยชีวิต



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และงานดูแลสวน



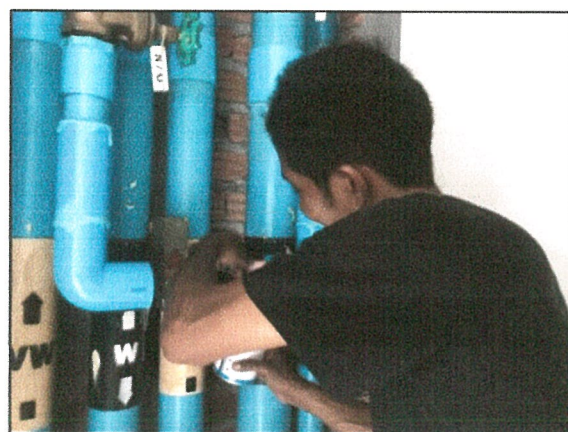
รูปภาพที่ 2.2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปภาพที่ 2.3 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.4 ท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทน



รูปภาพที่ 2.5 การตรวจเช็คสุขภัณฑ์



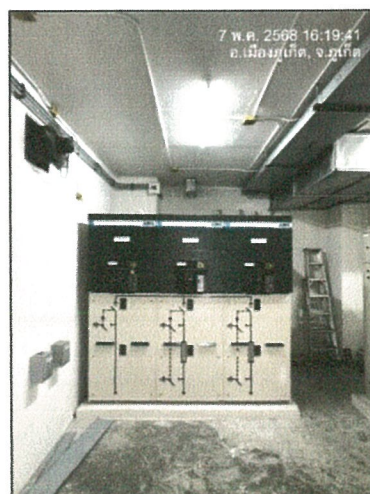
รูปภาพที่ 2.6 สุภัณฑ์ประหยัน้ำ



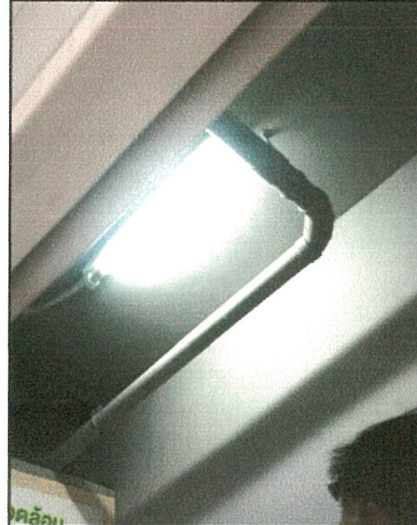
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



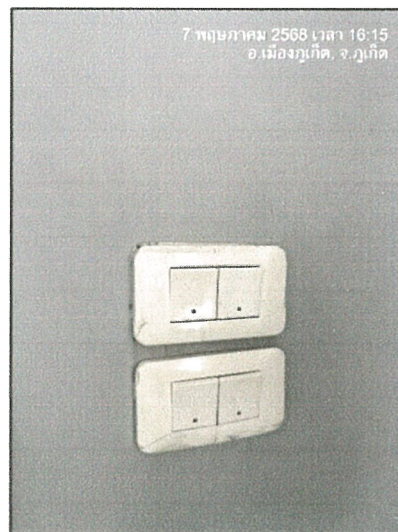
รูปภาพที่ 2.9 ห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.10 การบำรุงรักษาไฟฟ้าส่องสว่าง



รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า



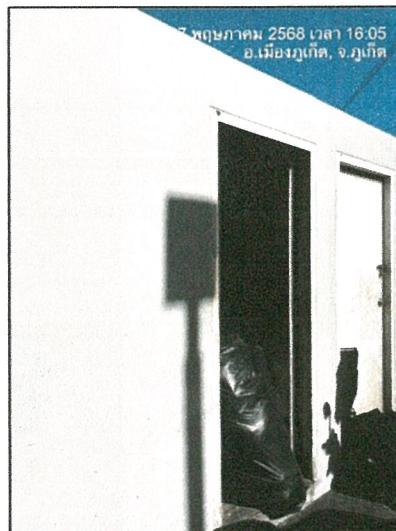
รูปภาพที่ 2.12 สวิตต์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยก



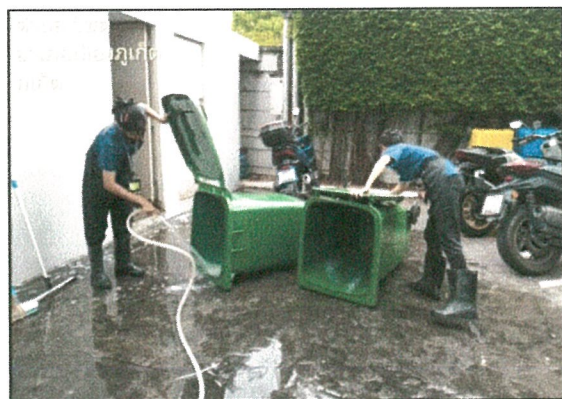
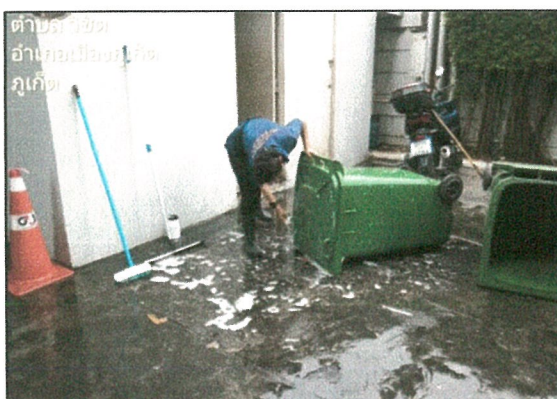
รูปภาพที่ 2.13 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังขยะแบบแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.14 ถังขยะภายในโครงการ



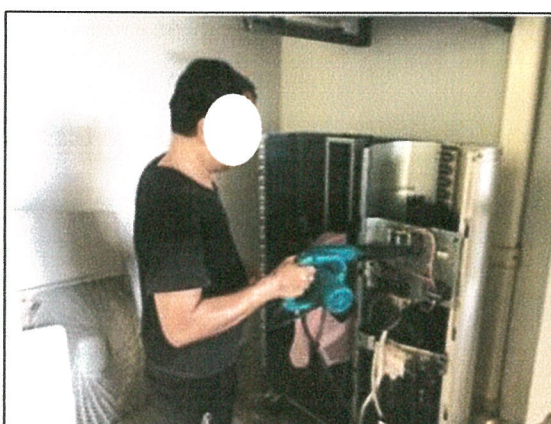
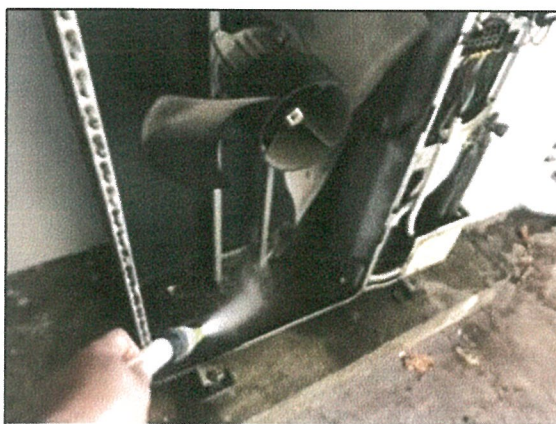
รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.17 ป้ายบอกวิธีคัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 2.18 การล้างทำความสะอาดแอร์ส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.19 การฉีดล้างทำความสะอาดถนน



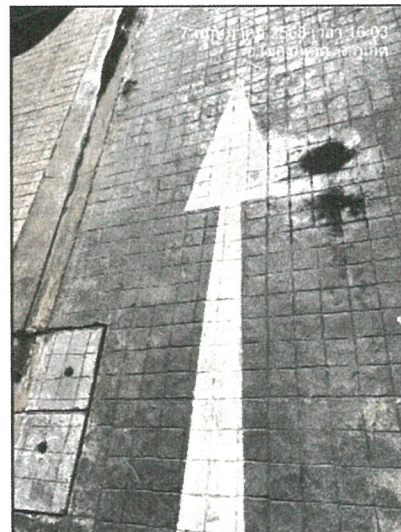
รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ



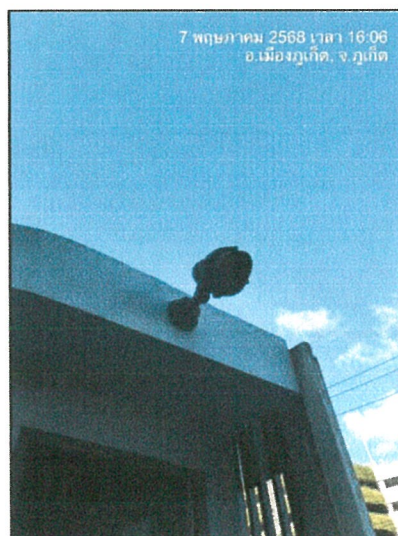
รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปภาพที่ 2.22 ป้ายดับเครื่องยนต์



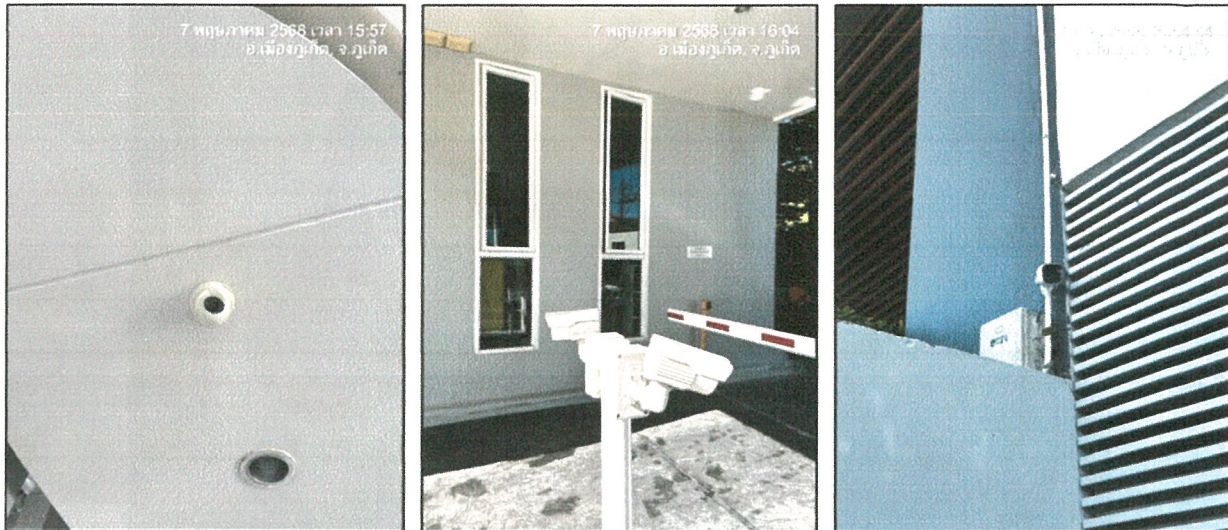
รูปภาพที่ 2.23 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



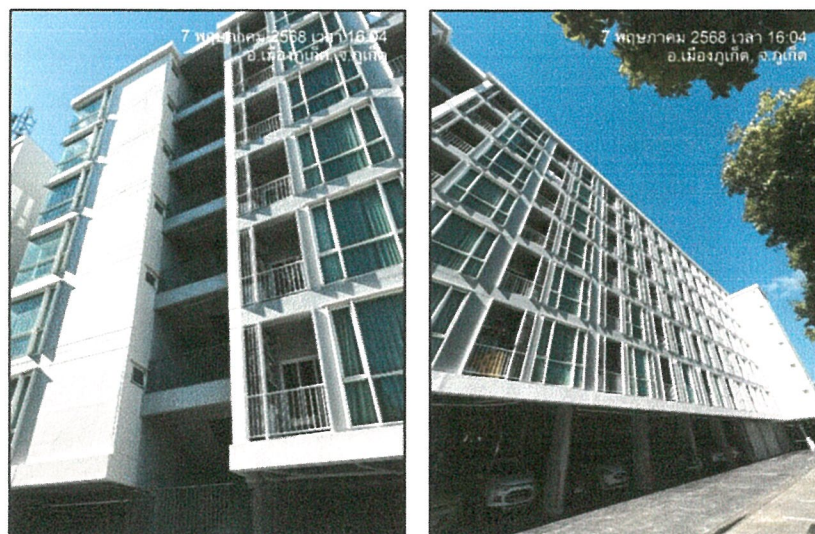
รูปภาพที่ 2.24 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ



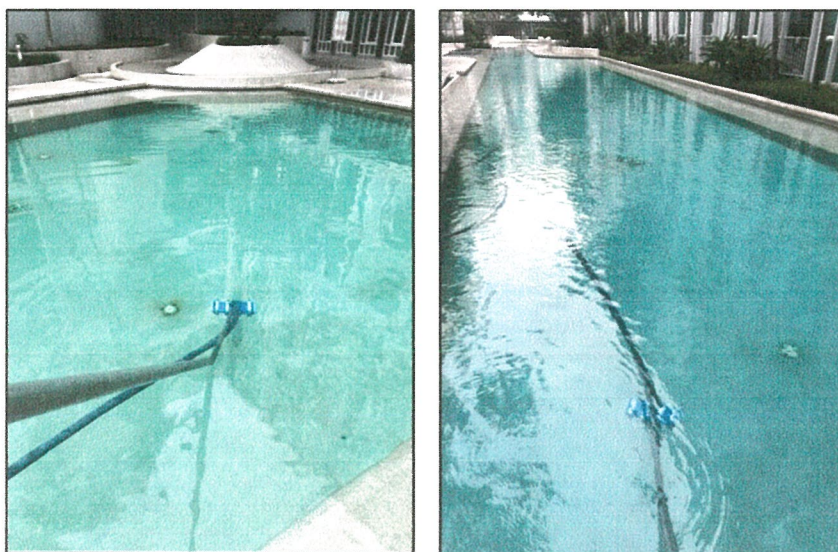
รูปภาพที่ 2.25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.26 กล้องวงจรปิด



รูปภาพที่ 2.27 รั้วระแนงเหล็กบริเวณห้องพัก



รูปภาพที่ 2.28 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



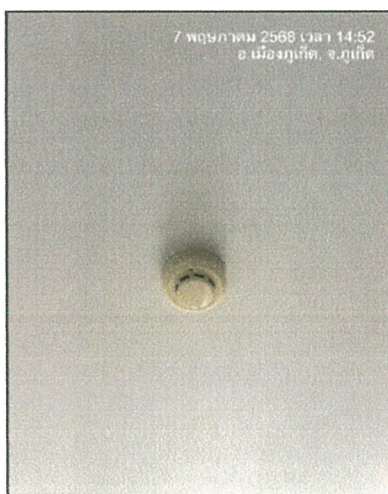
รูปภาพที่ 2.30 ท่วงยางช่วยชีวิต



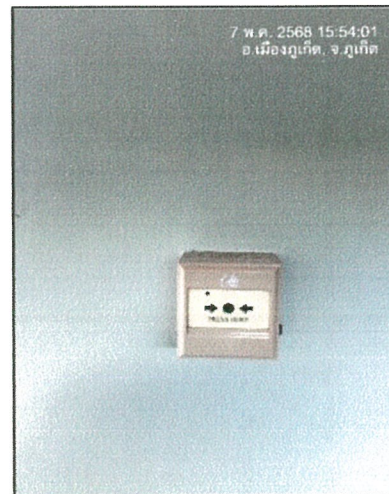
รูปภาพที่ 2.31 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.32 บันไดหนีไฟ



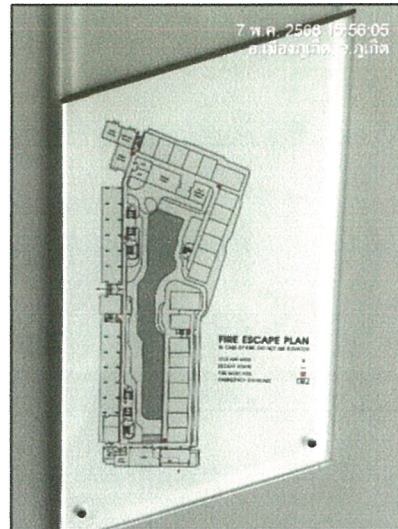
รูปภาพที่ 2.33 เครื่องตรวจจับควัน



รูปภาพที่ 2.34 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



รูปภาพที่ 2.35 กริ่งสัญญาณเตือนภัย



รูปภาพที่ 2.36 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.37 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.38 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



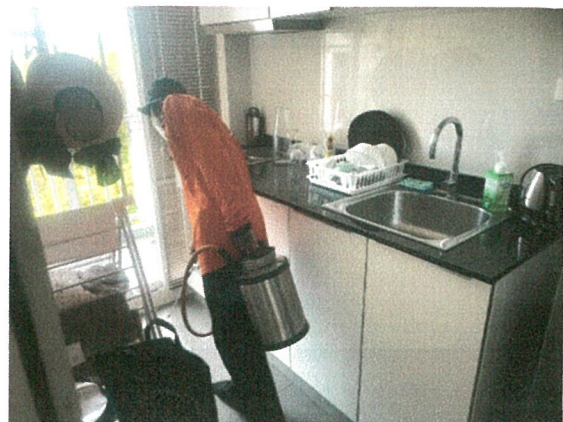
รูปภาพที่ 2.39 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



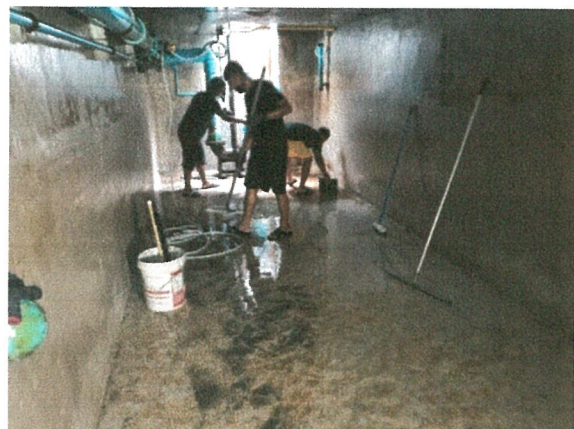
รูปภาพที่ 2.40 จุดรวมพล



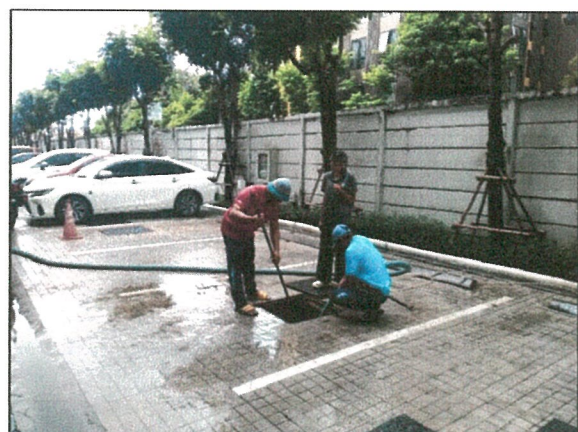
รูปภาพที่ 2.41 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



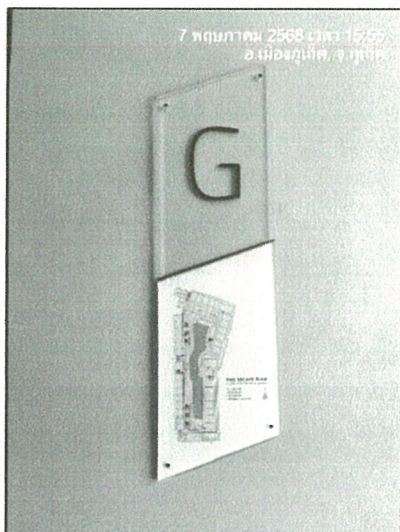
รูปภาพที่ 2.42 การฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.43 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง



รูปภาพที่ 2.44 การสูบน้ำตะกอน



รูปภาพที่ 2.45 เลขชั้น



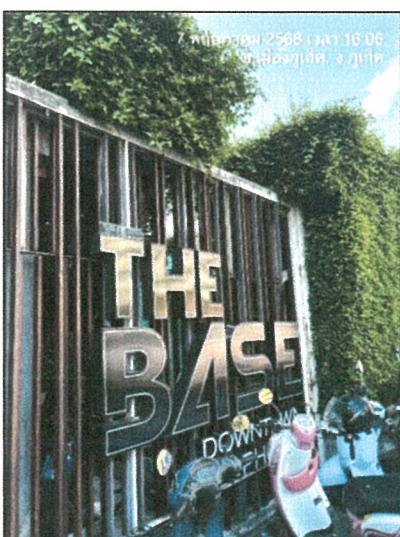
รูปภาพที่ 2.46 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.47 สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.48 สี และรูปแบบอาคาร



รูปภาพที่ 2.49 ป้ายชื่อโครงการ



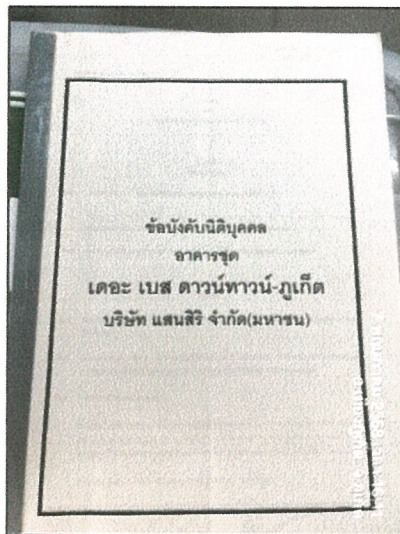
รูปภาพที่ 2.50 ห้องปั้มน้ำ



รูปถ่ายที่ 2.51 ถังเก็บน้ำ



รูปถ่ายที่ 2.52 ปุ่มน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปถ่ายที่ 2.53 ระเบียบการพักอาศัย



รูปถ่ายที่ 2.54 ระบบคีย์การ์ด